

## WZÓR-UMOWA ..... 2015

Zawarta w dnia ..... 2015r. w Łosicach pomiędzy:

Zarządem Dróg Powiatowych w Łosicach ul. Wiejska 3, 08 – 200 Łosice, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Pana Leszka Budrewicza - Dyrektora**

a.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści :

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik zapytania ofertowego rozstrzygniętego w dniu ..... przeprowadzonego na podstawie Zarządzenia Nr 4/2014 Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Łosicach z dnia 16.04.2014r. w sprawie Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 EURO (netto).

### § 1.

**1. Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych obejmujących:

**„Remont drogi powiatowej Nr 2044W od drogi nr 698 - Niemojki – Łysów – Dąbrowa – Korczew na odcinku od km 1+700 do km 2+700”**

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa przedmiar robót.

3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

a) Oferta wraz z kosztorysem ofertowym.

4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.

### § 2.

1. Termin wykonania całości prac objętych przedmiotem zamówienia **do dnia 30 listopada 2015r.**

### §3.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a). Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

b). Dokonanie odbioru ostatecznego, zgodnie z postanowieniami § 5.

c). Dokonywanie płatności zgodnie z postanowieniami § 4.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a). Protokolarne przejęcie terenu budowy.

b). Terminowe wykonywanie robót.

- c). Wykonywanie robót zgodnie z zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w części zawierającej zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami.
- d). Zapewnienie materiałów, produktów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy.
- e). Przestrzegania przepisów BHP.
- f). Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, zmianę ceny umownej lub opóźnienie terminu wykonania robót.
- g). Wydanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej – operatu kolaudacyjnego, atestów i certyfikatów materiałów przeznaczonych do wykonywania robót oraz wszystkich potrzebnych receptur.
- h). Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 5.
- i). Doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy.

#### § 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie w kwocie:  
**Wartość brutto** : .....zł, (słownie:.....)  
.....)  
**w tym podatek VAT stawka (.....%), co stanowi:** ..... zł,  
(słownie: .....

#### § 5.

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru ostatecznego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty, niezbędne do rozpoczęcia odbioru robót.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru ostatecznego w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

#### § 6.

1. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru ostatecznego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty przewidziane w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
2. Termin płatności faktury ustala się na 30 dni licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego po protokolarnym odbiorze.

## § 7.

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie: .....
2. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie: .....

## § 8.

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto i wynosi ..... zł., (słownie: .....
2. Strony ustalają, że:
  - a). 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zgodnego z umową wykonania robót,
  - b). 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.
3. W przypadku należytego wykonania robót:
  - a). 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru robót,
  - b). pozostała część tj.: ..... zł w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, zwrócona lub zwolniona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami stają się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady na wykonane roboty.
5. Zamawiający dopuszcza odrębne zabezpieczenie roszczeń należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi. Przy czym zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być dokonane przed podpisaniem umowy, a zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi przed ostatecznym odbiorem robót.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji rękojmi za wady na roboty objęte niniejszą umową na okres:
  - **3 lata licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego**
7. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin ich usunięcia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy.
10. Przed zakończeniem okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, Strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

## § 9.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a). Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia,
    - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - b). Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5 % za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony
3. Za wynagrodzenie o którym mowa w pkt 2, lit. a), b) przyjmuje się kwotę bazową tj. wartość brutto wynagrodzenia za przedmiot umowy.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

## § 10.

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

- 3) Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 4) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym,
  - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 12.

Wszelkie spory, wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Kontrasygnata Głównego Księgowego:

.....