

UMOWA NR ..... / 2008

**Zadanie .....**

Zawarta zgodnie z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych dnia ..... 2008 r. w Łosicach pomiędzy:

Zarządem Dróg Powiatowych w Łosicach ul. Wiejska 3, 08 – 200 Łosice, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Pana Leszka Budrewicza - Dyrektora**

a.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....  
.....

została zawarta umowa następującej treści :

§ 1.

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla robót budowlanych o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 150 000 euro.

§ 2.

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych obejmujących .....
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa przedmiar robót, zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - a) Oferta wraz z kosztorysem ofertowym,
  - b) Warunki prowadzenia robót w pasie drogowym,
  - c) Szczegółowe specyfikacje techniczne ,
  - d) Protokół przekazania placu budowy,
4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 3.

1. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień **31.08.2008 r.**

§ 4.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a). Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
  - b). Dokonanie odbioru ostatecznego, zgodnie z postanowieniami § 6.
  - c). Dokonywanie płatności zgodnie z postanowieniami § 5.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a). Protokolarne przejęcie terenu budowy.
- b). Terminowe wykonywanie robót.
- c). Wykonywanie robót zgodnie z zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami.
- d). Zapewnienie materiałów, produktów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy.
- e). Przestrzegania przepisów BHP.
- f). Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, zmianę ceny umownej lub opóźnienie terminu wykonania robót.
- g). Wydanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej – operatu kolaudacyjnego, atestów i certyfikatów materiałów przeznaczonych do wykonywania robót oraz wszystkich potrzebnych receptur.
- h). Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 6.
- i). Doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy.

§ 5.

Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w kwocie:

- brutto ..... zł (słownie: .....),  
w tym kwota podatku VAT 22% ..... zł. (słownie: .....),  
- netto ..... zł (słownie: .....)

§ 6.

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru ostatecznego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty, niezbędne do rozpoczęcia odbioru robót.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru ostatecznego w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 7.

1. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru ostatecznego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu :
  - a) sprawozdanie techniczne ,
  - b) wyniki badań technicznych i laboratoryjnych,
  - c) dziennik budowy,

- d) księgę obmiaru robót,
  - e) rozliczenie finansowe robót.
2. Termin płatności faktury ustala się na 30 dni licząc od daty jej wystawienia po protokólnym odbiorze.
  3. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy.

Należności będą regulowane z konta Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Łosicach Nr rachunku 63 8038 0007 0010 1185 2000 0010, na konto Wykonawcy  
w .....  
Nr .....

§ 8.

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie: .....
2. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie: .....

§ 9.

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości robót kosztorysu ofertowego wynosi ..... zł.
2. Strony ustalają, że:
  - a). 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,
  - b). 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji.
3. W przypadku należytego wykonania robót:
  - a). 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru robót,
  - b). pozostała część tj.: ..... zł w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji, zwrócona lub zwolniona zostanie w ciągu 14 dni po upływie okresu pogwarancyjnego.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami stają się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.

§ 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na ..... lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego.
2. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin ich usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji.

5. Przed zakończeniem okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, Strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

§ 11.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a). Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
    - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - za rozwiązanie umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego,
  - b). Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5 % za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony
    - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Za wynagrodzenie o którym mowa w pkt.2., lit. a).i b). przyjmuje się kwotę bazową tj. wartość brutto dla ustalenia zabezpieczenia o którym mowa w § 9.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 12.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień uzupełniających na zasadach i zgodnie w zapisami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych

§ 13.

Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 15.

Wszelkie spory, wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: