

(WZÓR UMOWY)

UMOWA Nr 1.25.PD.2016

Zawarta w dniu 2016r. w Łosicach pomiędzy **Zarządem Dróg Powiatowych w Łosicach ul. Wiejska 3, 08-200 Łosice**, reprezentowanym przez:
Pana Leszka Budrewicza – Dyrektora, zwanym dalej „Zamawiającym”,
a,
reprezentowanym przez:
P., zwanym dalej
„Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik zapytania ofertowego rozstrzygniętego w dniu przeprowadzonego na podstawie Zarządzenia Nr 4/2014 Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Łosicach z dnia 16.04.2014r. w sprawie Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 EURO (netto).

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

„Przebudowa drogi powiatowej Nr 3663W Łysów – Hruszew – Tokary – Drażniew- Laskowice na odcinku Hruszew – granica powiatu”, zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym.

2. Wykonawca podejmuje się realizacji wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, zgodnie ze złożoną ofertą oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

§ 3

1. Data rozpoczęcia robót. Rozpoczęcie robót w ciągu 2 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę projektu organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzenia robót i uzyskania wymaganych prawem uzgodnień, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 11. Koszt opracowania projektu ponosi Wykonawca.

Przekazanie terenu budowy.

2. Przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi przez Zamawiającego niezwłocznie po wydaniu decyzji o rozpoczęciu robót, o której mowa w ust 1.

3. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:

- a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
- b) szkody wynikające ze zniszczenia mienia stron umowy oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
- c) szkody wynikające ze zniszczenia własności mienia osób trzecich spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie budowy na jej terenie należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym.

Termin wykonania robót.

5. Termin wykonania robót ustala się od dnia podpisania umowy **do dnia 20 grudnia 2016r.**

§4

Obowiązki stron

1.Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokólarnie przekazanie terenu budowy Wykonawcy w terminie, o którym mowa w § 3 ust.1,
- 2) zapewnienie kontroli robót,
- 3) dokonanie odbioru ostatecznego, zgodnie z postanowieniami § 7 umowy,
- 4) dokonanie płatności w miarę postępu robót, zgodnie z postanowieniami § 8 i 9 umowy.

2.Obowiązkiem Wykonawcy jest:

1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz.290),

- 2) wyznaczenie kierownika robót,
 - 3) protokólarnie przejście terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy,
 - 4) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia,
 - 5) terminowe wykonanie robót ,
 - 6) wykonanie robót zgodnie z przedmiarem robót , zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
 - 7) dostarczenie materiałów wraz z deklaracją zgodności materiałów i wyrobów według normy, wydanej przez uprawnioną jednostkę oraz dostarczenie maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji umowy,
 - 8) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 9) zgłoszenie obiektu do odbioru ostatecznego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z § 7 umowy,
 - 10) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 11) opracowanie niezwłocznie po podpisaniu umowy projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót, i uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień,
 - 12) zapewnienie obsługi laboratoryjnej, a na żądanie Zamawiającego dokonanie badań kontrolnych.
- Koszt wszystkich badań pokrywa Wykonawca.

§ 5

Odpowiedzialność

Wykonawca, od protokólarnego przejścia terenu budowy do chwili oddania robót ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie umowne brutto zł, (słownie:)
w tym podatek VAT stawka (.....%), co stanowi zł, (słownie:)
wynagrodzenie netto: zł, (słownie złotych:).
2. Ceny jednostkowe będą obowiązywać na czas realizacji tej umowy i nie podlegają waloryzacji.

§ 7

Odbiory

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru ostatecznego (końcowego), składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru ostatecznego (końcowego) w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu rozliczenie finansowe robót.

4. W przypadku, gdy według Zamawiającego, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego (końcowego).
5. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 8

Płatności i fakturowanie robót

W przypadku zakończenia i odbioru całego przedmiotu zamówienia w 2016r.

Rozliczenie za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, odbędzie się dwiema fakturami wystawionymi po zakończeniu i protokolarnym odbiorze końcowym robót całej inwestycji, z tym, że fakturę na kwotę 30 tys. złotych Zamawiający zapłaci Wykonawcy w ustawowym terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury tj. do 30 grudnia 2016r., druga faktura Wykonawcy na kwotę wynikającą z różnicy między wartością z umowy a kwotą 30 tys. złotych zostanie wystawiona i dostarczona Zamawiającemu w takim terminie, aby można było dokonać jej zapłaty w ustawowym terminie 30 dni od dnia jej otrzymania tj. do dnia 31.03.2017r.

W przypadku przerwania robót, ponownym przystąpieniu i zakończeniu w I lub II kwartale 2017r.

W przypadku przerwania robót budowlanych spowodowanych złymi warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie robót i ich odbioru końcowego w terminie wynikającym z umowy oraz ponownym przystąpieniu i zakończeniu w I lub II kwartale 2017r. wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonane roboty ustalone zostanie na podstawie obmiaru z natury wykonanych rzeczywistych robót i cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego - kosztorys powykonawczy. Zapłata Wykonawcy za wykonany rzeczywisty zakres robót na podstawie sporządzonego kosztorysu powykonawczego.

Rozliczenie za wykonanie części przedmiotu zamówienia, odbędzie się dwiema fakturami wystawionymi po zakończeniu i protokolarnym odbiorze częściowym robót, z tym, że faktura na kwotę wynikającą z rzeczywistego wykonania zakresu robót nie będzie większa niż 30 tys. złotych, Zamawiający zapłaci Wykonawcy w ustawowym terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury tj. do 30 grudnia 2016r., natomiast druga faktura na kwotę wynikającą z różnicy między wartością umowy, a kwotą dotychczas zapłaconej faktury zostanie wystawiona i dostarczona Zamawiającemu po wykonaniu całości zadania potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót.

1. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru częściowego i/lub ostatecznego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie wykonanych robót wynikających z umowy- kosztorys powykonawczy.
2. Należność, o której mowa w § 6 będzie uregulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto wskazane przez Wykonawcę.
3. Podstawą do zapłaty faktur będzie protokół odbioru częściowego i/lub ostatecznego (końcowego).
4. Od należności nie zapłaconych przez Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust.1 naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 9

Przedstawiciele stron

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:
-

2. Do nadzoru nad realizacją umowy przez Wykonawcę Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru : **Pana Szczepana Mirońskiego - Kierownika Działu Budowy i Utrzymania Dróg**

§ 10

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres **36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego.
2. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie.
3. Przed zakończeniem okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

§ 11

Wstrzymanie robót

Inspektor nadzoru może polecić wstrzymanie robót, jeżeli będą wykonywane niezgodnie z wymaganiami Szczegółowych Specyfikacji Technicznych stanowiących załącznik do umowy, oraz jeśli będzie to konieczne dla prawidłowego wykonania robót lub ich bezpieczeństwa (brak oznakowania robót lub gdy oznakowanie robót jest niezgodne z projektem oznakowania).

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji umowy, Zamawiający zmniejsza jego wynagrodzenie należne za roboty wykonane o 30%.

§ 13

Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, oraz przepisy ustawy prawo budowlane i przepisy wykonawcze do tej ustawy.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Kontrasygnata Głównego Księgowego:

.....