

## UMOWA NR ..... / 2009

Zawarta zgodnie z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych dnia ..... 2009 r. w Łosicach pomiędzy:

Zarządem Dróg Powiatowych w Łosicach ul. Wiejska 3, 08 – 200 Łosice, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Pana Leszka Budrewicza - Dyrektora**

a.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....  
 .....

została zawarta umowa następującej treści :

## § 1.

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla robót budowlanych o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 150 000 euro.

## § 2.

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych obejmujących .....
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa przedmiar robót, zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - a) Warunki prowadzenia robót w pasie drogowym,
  - b) Szczegółowe specyfikacje techniczne ,
  - c) Protokół przekazania placu budowy,
4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

## § 3.

1. Termin wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień **15.10.2009 r.**

## § 4.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a). Dostarczenie dokumentacji projektowej w 1 ( jednym) egzemplarzu oraz dziennika budowy w terminie do 5 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
  - b). Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
  - c). Dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu , oraz odbioru ostatecznego zgodnie z postanowieniami § 6.
  - d). Dokonywanie płatności zgodnie z postanowieniami § 5.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a). Protokolarne przejęcie terenu budowy.

- b). Terminowe wykonywanie robót.
- c). Wykonywanie robót zgodnie z zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami.
- d). Zapewnienie materiałów, produktów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy.
- e). Przestrzegania przepisów BHP.
- f). Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na realizację przedmiotu zamówienia.
- g). Wydanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej – operatu kolaudacyjnego, atestów i certyfikatów materiałów przeznaczonych do wykonywania robót oraz wszystkich potrzebnych receptur.
- h). Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 6.
- i). Doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy.

#### § 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości brutto :.....zł  
słownie .....  
w tym podatek VAT w wysokości ..... % co stanowi kwotę ..... zł  
słownie.....  
wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi ..... zł.  
słownie.....
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1.
3. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać niniejszą umowę.

#### § 6.

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, składając jednocześnie wszystkie dokumenty, niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
2. Zamawiający dokona odbioru w/w robót w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 4 dni.

3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru ostatecznego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty, niezbędne do rozpoczęcia odbioru robót tj.:
  - a) sprawozdanie techniczne ,
  - b) wyniki badań technicznych i laboratoryjnych,
  - c) dziennik budowy,
  - d) księgę obmiaru robót,
4. Zamawiający przystąpi do rozpoczęcia odbioru ostatecznego w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 21 dnia od dnia ich rozpoczęcia.
5. Datę odbioru ostatecznego będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## § 7.

1. Termin płatności faktury ustala się na 30 dni licząc od daty jej wystawienia po protokolem odbiorze.
2. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy.

Należność będzie regulowana z konta Zamawiającego, na konto Wykonawcy

w .....  
 Nr .....

## § 8.

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie: .....
2. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie: .....

## § 9.

Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w § 5 ust. 1 niniejszej, co stanowi kwotę.....zł.

1. Strony ustalają, że:
  - a). 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,
  - b). 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji.
2. W przypadku należytego wykonania robót:
  - a). 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru robót,
  - b). pozostała część tj.: ..... zł w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji, zwrócona lub zwolniona zostanie w ciągu 14 dni po upływie okresu pogwarancyjnego.

3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami stają się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.

§ 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego.
2. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin ich usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji.
5. Przed zakończeniem okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, Strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

§ 11.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a). Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia
    - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - b). Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5 % za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony
    - za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia w sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych
3. Za wynagrodzenie o którym mowa w pkt 2, lit. a), b) przyjmuje się kwotę bazową tj. wartość brutto dla ustalenia zabezpieczenia o którym mowa w § 9.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§ 12.

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3) Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 4) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym,
  - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
  - c)

§ 13.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień uzupełniających na zasadach i zgodnie w zapisami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 14.

- 1) Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2) Zamawiający przewiduje zmianę umowy w przypadku:
  - a) zmiany kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego
- 3) Zmiana umowy z naruszeniem postanowień pkt. 1,2 niniejszego paragrafu jest nieważna.

§ 15.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 16.

Wszelkie spory, wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 17.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: