

WZÓR - UMOWA NR 2014

W dniu 2014 r. w Łosicach pomiędzy:

Zarządem Dróg Powiatowych w Łosicach ul. Wiejska 3, 08-200 Łosice, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

P. Leszka Budrewicza- Dyrektora

a

NIP, wpisanym w dniu do rejestru.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....
została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

„Przebudowa mostu w km 5+863 w ciągu drogi powiatowej Nr 2044W od drogi nr 698- Niemojki – Łysów – Dąbrowa – Korczew w zakresie wykonania stożków mostowych i schodów skarpowych”

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 oraz warunki jego wykonania określa:

- a). Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
- b). Przedmiar robót,
- c). Dokumentacja projektowa,
- d). Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót.

3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami, oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

1. Ustala się termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy – **do dnia 29 listopada 2014r.**

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a). Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu przekazania,
- b). Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- c). Dokonanie odbioru ostatecznego, zgodnie z postanowieniami § 5.
- d). Dokonywanie płatności zgodnie z postanowieniami § 7.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a). Protokolarne przejęcie terenu budowy.
- b). Terminowe wykonywanie robót.
- c). Wykonywanie robót zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami.
- d). Zapewnienie materiałów, produktów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy.
- e). Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
- f). Przestrzegania przepisów BHP.
- g). Wydanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej – operatu kolaudacyjnego, atestów i certyfikatów materiałów przeznaczonych do wykonywania robót oraz wszystkich potrzebnych receptur.
- h). Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 5
- i). Doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy.

§ 4

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie:

- wartość brutto: zł, (słownie:),
- w tym podatek VAT stawka, co stanowi kwotę:..... zł, (słownie:),
- wartość netto zł, (słownie:).

§ 5

1. Zakończenie wykonania robót i gotowość do odbioru końcowego, Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu, składając jednocześnie komplet dokumentacji odbioru w celu jej sprawdzenia.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i dzień odbioru tak wykonanych prac będzie dniem wykonania umowy.

§ 6

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury końcowej, po dokonaniu odbioru końcowego bez zastrzeżeń Zamawiającego.
2. Nie przewiduje się fakturowania częściowego.
3. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy.

§ 7

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:

§ 8

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości umowy brutto i wynosi zł., (słownie:
2. Strony ustalają, że:
 - a). 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zgodnego z umową wykonania robót,
 - b). 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W przypadku należytego wykonania robót:
 - a). 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru robót,
 - b). pozostała część tj.: zł w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zwrócona lub zwolniona zostanie nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami stają się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady za wykonane roboty.
5. Zamawiający dopuszcza odrębne zabezpieczenie roszczeń należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi. Przy czym zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być dokonane przed podpisaniem umowy a zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi przed ostatecznym odbiorem robót.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na roboty objęte niniejszą umową na **okres 3 lat** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego.
2. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin ich usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z rękojmi za wady.
5. Przed zakończeniem okresu rękojmi za wady oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, Strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru .

§ 10

1. Strony postanawiają, że z zastrzeżeniem ust. 4 obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
 2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a). Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za rozwiązanie umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego,
- Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
3. Za wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 2., lit. a). i b). przyjmuje się kwotę bazową tj. wartość brutto dla ustalenia zabezpieczenia, o którym mowa w § 8.
 4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 11

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 13

Wszelkie spory, wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

Kontrasygnata Głównego Księgowego:

.....

WYKONAWCA:

.....