

**WZÓR UMOWY Nr2021
na pełnienie nadzoru inwestorskiego**

dnia roku w Łosicach pomiędzy **Powiatem Łosickim ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, NIP 496 02 49 456 reprezentowanym przez Adama Wawryniuka - Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Łosicach ul. Wiejska 3, 08-200 Łosice na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu Łosickiego Nr 89/2019 z dnia 19 listopada 2019r.**, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, zwanym dalej **Zamawiającym**,
a, NIP, zwanym
Wykonawcą została zawarta umowa następującej treści:

Umowa została zawarta z uwzględnieniem art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 ze zm.) oraz w oparciu o § 6 Regulaminu udzielania przez Zarząd Dróg Powiatowych w Łosicach zamówień publicznych na dostawy, usługi i roboty budowlane o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł (netto), stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 6/2021 Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Łosicach z dnia 19.02.2021r.

§ 1

1. Zamawiający zleca, zgodnie z ofertą z dnia2021r., a Wykonawca przyjmuje do wykonania: Usługa nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej przy realizacji projektu pn.: „Przebudowa drogi powiatowej Nr 2050W Łosice – Hadynów – Próchenki – Krzesk – droga nr 2. Etap I na odcinku Hadynów – Olszanka od km 5+960 do km 8+143, odcinek o dł. 2,183 km”

2. Szczegółowy zakres usługi obejmuje czynności wynikające z obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego i jego uprawnień, o których mowa w art. 25, 26 i 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.).

3. Szczegółowy zakres robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie kompleksowy nadzór inwestorski, określony został w Zapytaniu ofertowym - opisie przedmiotu zamówienia (stanowiącym załącznik do niniejszej umowy) oraz dokumentacji projektowej realizowanego zadania.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr ewid.

2. Wykonawca oświadcza, że należy do samorządu zawodowego i posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

§ 3

Przedstawicielem **Zamawiającego** do kontaktów z **Wykonawcą** będzie:

1.
(pracownik wyznaczony przez Zamawiającego)
tel.
2. – Autor projektu pełniący nadzór autorski tel.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się pełnić usługę kompleksowego nadzoru inwestorskiego będącego przedmiotem niniejszej umowy w ciągu całego okresu realizacji zadania, o którym mowa w §1 ust. 1 aż do końcowego, ostatecznego odbioru.
2. Termin rozpoczęcia robót budowlanych następuje z chwilą podpisania niniejszej umowy.
3. Planowany termin zakończenia robót budowlanych - **4 miesięcy—od dnia podpisania umowy, tj. do dnia 2021r.**
4. W razie przedłużenia terminu wykonania inwestycji inspektor zobowiązuje się do wykonywania swoich obowiązków do czasu zakończenia robót, bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Godziny pracy **Wykonawcy** muszą być dostosowane do godzin pracy Wykonawcy Robót budowlanych. **Wykonawca** powinien przewidzieć konieczność pracy również w soboty i inne dni ustawowo wolne od pracy (w razie pracy w tych dniach Wykonawcy Robót budowlanych).
6. **Wykonawca** powinien być obecny na terenie budowy w dniu, w którym prowadzone będą roboty, w zakresie niezbędnym do zapewnienia skutecznego nadzoru.
7. **Wykonawca** bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się również do udziału w przeprowadzaniu przeglądów w okresie **72 miesięcy** gwarancji na roboty budowlane, o których mowa w §1 ust. 1, udzielonej przez **Wykonawcę** ww. robót, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego.

§ 5

1. **Zamawiający** na czas pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego, przekazuje **Wykonawcy** komplet dokumentacji projektowej.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się zwrócić **Zamawiającemu** w/w przedmiotową dokumentację z chwilą zakończenia zadania i przeprowadzenia ostatecznego odbioru robót.

§ 6

1. **Wykonawca** za pełnienie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w niniejszej umowie otrzyma od **Zamawiającego** wynagrodzenie w kwocie:
netto:zł (słownie:),
....., podatek VAT, brutto:zł (słownie:)
2. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i nie będzie podlegać waloryzacji.
3. Protokół odbioru końcowego po zakończeniu realizacji robót budowlanych określonych w § 1, będzie stanowił podstawę dla **Zamawiającego** do wystawienia faktury/rachunku końcowego.
4. **Zamawiający** wypłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie w terminie 30 dni licząc od dnia dostarczenia **Zamawiającemu** faktury/rachunku. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
5. Przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** nie może nastąpić bez zgody **Zamawiającego**.

§ 7

1. Strony wspólnie postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - za niedostosowanie godzin pracy Wykonawcy do godzin pracy Wykonawcy robót budowlanych 100,00 zł za każde naruszenie ;

- za nieobecność Wykonawcy na terenie budowy w dniu, w którym prowadzone będą roboty, w zakresie niezbędnym do zapewnienia skutecznego nadzoru w wysokości 100,00 zł za każde naruszenie;
 - za rozwiązanie umowy / odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
- b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- za rozwiązanie umowy/odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca oświadcza, że w przypadku naliczania kar umownych, o których mowa w § 5 lit. a) 1 niniejszej umowy wyraża zgodę na ich potrącenie z wynagrodzenia należnego za wykonanie umowy określonego w § 4 na podstawie noty księgowej obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
 3. Zastrzeżone kary umowne z § 5 lit. a) i b) mogą podlegać łączeniu.
 4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust 1 Umowy.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli szkody powstałe w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania ich wzajemnych zobowiązań przewyższą wysokość zastrzeżonych kar umownych

§ 8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.).

§ 9

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia wszelkich sporów jakie mogą wyniknąć na tle niniejszej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 10

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla **Zamawiającego i Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Kontrasygnata Głównego Księgowego:

.....