

**UWAGA!**

**Prosimy nie wypełniać wzoru umowy i nie zmieniać treści niniejszego załącznika.**

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr .....**  
(projekt umowy)

zawarta w dniu ..... pomiędzy: **Powiatem Łosickim ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice NIP: 496 02 49 456 reprezentowanym przez Adama Wawryniuka – Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Łosicach ul. Wiejska 3, 08-200 Łosice**, na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu Łosickiego Nr 89/2019 z dnia 19 listopada 2019r., zwanym dalej „Zamawiającym”,

a .....  
wpisany do .....  
NIP .....  
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. ....-
2. ....-

**zwanym dalej „Wykonawcą” .**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.), znak sprawy: ZDP.1.262..... .2021 o następującej treści:

§1

**Przedmiot umowy**

**1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na: „Przebudowie drogi powiatowej Nr 2050W Łosice- Hadynów – Próchenki – Krzesk – droga nr 2. Etap I na odcinku Hadynów – Olszanka od km 5+960 do km 8+143, odcinek o dł. 2,183 km”**

2. Przedmiotowa inwestycja zawiera branżę drogową.

3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
- 2) dokumentacja projektowa projekt budowlano-wykonawczy, przedmiar robót oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót);
- 3) oferta Wykonawcy z dnia .....
- 4) wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych (jako załącznik do umowy)

4. Strony ustalają jako obowiązującą formę wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości netto ..... PLN  
plus .... % podatek VAT ..... PLN

co stanowi kwotę brutto ..... PLN  
(słownie złotych: .....).

Wynagrodzenie ryczałtowe jest wynagrodzeniem stałym i niezmiennym przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w postanowieniach Umowy.

**Wynagrodzenie, o którym mowa obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 4 niniejszego paragrafu.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, przedmiarem robót, postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi w czasie realizacji przedmiotu umowy.
6. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
7. Materiały, o których mowa w ust. 6, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w SST.
8. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszelkie odpady i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót, a w szczególności przestrzegać obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.), ustawy z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi (Dz.U. z 2020 r. poz. 1114 ze zm.).
9. Wykonawca poniesie wszelkie koszty i obciążenia za specjalne i czasowe prawa przejazdu jakich może potrzebować, włącznie z takimi, jakie są potrzebne dla dostępu do terenu budowy. Wykonawca uzyska także na własny koszt i ryzyko wszelkie dodatkowe obiekty zaplecza na terenie i poza terenem budowy, jakich może potrzebować dla wykonania robót.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania robót objętych umową. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.
11. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

12. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca powinien podjąć odpowiednie środki zabezpieczające przed:
- 1) zanieczyszczeniem cieków wodnych i gleby pyłami, paliwem, olejami, materiałami budowlanymi i innymi substancjami toksycznymi,
  - 2) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - 3) przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu,
  - 4) możliwością powstania pożaru,
  - 5) niszczeniem drzewostanu przyległego do terenu budowy.
13. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Inspektora nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

## § 2

### **Termin realizacji umowy**

#### **Data rozpoczęcia robót.**

1. Osoba, o której mowa w § 10 ust.5 pozwoli na rozpoczęcie robót w ciągu **7 dni** od daty przedłożenia przez Wykonawcę następujących dokumentów:
- 1) projekt organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzenia robót i uzyskania wymaganych prawem uzgodnień, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 12. Koszt opracowania projektu ponosi Wykonawca.
  - 3) kopii uprawnień budowlanych,
  - 4) wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia.

#### **Przekazanie terenu budowy.**

2. Przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi przez Zamawiającego niezwłocznie po wydaniu decyzji o rozpoczęciu robót.
3. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
- a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
  - b) szkody wynikające ze zniszczenia mienia stron umowy oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
  - c) szkody wynikające ze zniszczenia własności mienia osób trzecich spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie budowy na jej terenie należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie

- budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym.
5. W dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy.
  6. Dziennik budowy będzie przechowywany na terenie budowy i kierownik budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem budowlanym. Informacje będą wprowadzane do dziennika budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim prawem budowlanym.
  7. Wszystkie wpisy do dziennika budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani inspektora nadzoru inwestorskiego będą natychmiast zgłaszane inspektorowi nadzoru inwestorskiego przez przedstawiciela Wykonawcy. Inspektor nadzoru inwestorskiego podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim prawem budowlanym oraz z umową.
  8. Wykonawca może prowadzić roboty będące przedmiotem zamówienia w systemie dwuzmianowym oraz dostosowywania na bieżąco oznakowania robót do sytuacji wynikającej ze stanu robót.

### **Termin wykonania robót.**

9. Zamawiający wymaga, aby całość zamówienia zostało zrealizowane w terminie **4 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia .....2021r.** Termin ten obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia i odbiór końcowy.

### §3

#### **Obowiązki stron**

##### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy w terminie, o którym mowa w § 2 ust.2 .
- 2) dostarczenie dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę i dziennikiem budowy,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego ,
- 4) dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających, zgodnie z postanowieniami § 7 umowy,
- 5) dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 7 umowy,
- 6) dokonanie płatności, zgodnie z postanowieniami § 8 i 9 umowy.

##### **2. Obowiązkiem Wykonawcy jest:**

- 1) **wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),**
- 2) wyznaczenie kierownika robót,
- 3) protokolarne przejęcie terenu budowy,
- 4) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia,
- 5) terminowe wykonanie robót,
- 6) wykonanie robót zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
- 7) dostarczenie materiałów wraz z deklaracją zgodności materiałów i wyrobów wg normy, wydanej przez uprawnioną jednostkę oraz dostarczenie maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji umowy,

- 8) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 9) zgłoszenie inwestorowi do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających, zgodnie z postanowieniami § 7 umowy,
- 10) zgłoszenie obiektu do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorów i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z § 7 umowy,
- 11) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- 12) opracowanie niezwłocznie po podpisaniu umowy projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót, i uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień,
- 13) zapewnienie obsługi laboratoryjnej, a na żądanie Zamawiającego dokonanie badań kontrolnych. Koszt wszystkich badań pokrywa Wykonawca,
- 14) wykonanie dokumentacji powykonawczej z przeznaczeniem dla Zamawiającego.
- 15) opracowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 Prawa budowlanego) po wykonaniu całości robót.

#### § 4

##### **Odpowiedzialność**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (opłacona składka na czas realizacji zamówienia).
2. Od dnia przejęcia placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki utrzymania drogi w należyłym stanie, w tym za skutki wypadków jakie zaistnieją na przekazanym terenie budowy.
3. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 30 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego, do zwrotu Zamawiającemu, wszelkich kosztów przez niego poniesionych, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
5. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
6. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
7. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt, dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

#### § 5

##### **Wynagrodzenie**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturą końcową płatną po odbiorze końcowym robót.
2. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez osoby upoważnione przez Strony umowy.

3. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto bankowe Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie protokołu odbioru robót, a w przypadku realizacji robót przy udziale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, na podstawie dowodów lub oświadczenia, o których mowa w §16 ust. 12 z zastrzeżeniem ust. 13-20.

W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust.1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto niefakturowanej części wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

4. Do faktury winno być załączone oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców, o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy.
5. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie niniejszej umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania spłaty wobec podwykonawcy na zasadzie odpowiedzialności solidarnej z art. 647<sup>1</sup> KC i potrącenia kwoty równej tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego (choćby jeszcze niewymagalnej) na co Wykonawca wyraża zgodę lub dokonania spłaty należności Wykonawcy wobec podwykonawcy i dalszych podwykonawców z kwot pozyskanych z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy w przypadku zalegania przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców za roboty, usługi i dostawy przez nich wykonane, Zamawiający może wstrzymać zapłatę faktur przejściowych lub faktury końcowej w zakresie (kwocie) niezbędnym do zabezpieczenia roszczeń podwykonawców i dalszych Podwykonawców do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty na rzecz podwykonawcy i dalszych podwykonawców lub przedłożenia cesji wymaganej należności.
7. Zamawiający może potrącić każdą swoją należność wynikającą z niniejszej umowy lub związaną z niniejszą umową od każdej płatności, również niewymagalnej, należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata takiej należności przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego tej należności z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy opisanego w § 1 lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego.

## § 6

### **Roboty nieprzewidziane**

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i bez których niemożliwe byłoby wykonanie zamówienia podstawowego, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania na podstawie ustalonych z Zamawiającym zgodnie z przepisami prawa warunków. Podstawą wykonania robót dodatkowych stanowi aneks w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Cena robót nie przewidzianych zostanie ustalona przed ich rozpoczęciem w oparciu o kosztorys sporządzony według cen jednostkowych przedstawionych w wykazie elementów rozliczeniowych, a w przypadku ich braku wg średnich cen SECOCENBUD przypadający w kwartale realizacji robót.
3. Jeśli cena wyliczona przez Wykonawcę nie będzie zgodna z postanowieniami ust.2 umowy, Zamawiający wprowadzi poprawki oparte na własnych wyliczeniach oraz zażąda dokonania korekty ceny.

## § 7

### Odbiory

1. Wykonawca będzie powiadamiać inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających wpisem do dziennika budowy. W razie nie dopełnienia tego warunku, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie wykucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru ostatecznego (końcowego), składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru.
3. Odbiór będzie się rozpoczynał w następujących terminach:
  - 1) inspektor nadzoru przystąpi do odbioru robót , o których mowa w ust. 1 w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia,
  - 2) Zamawiający przystąpi do odbioru ostatecznego (końcowego) w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zawiadomienia, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Wykonawca o zakończeniu robót zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
5. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru robót Wykonawca przekaże inspektorowi nadzoru kompletny operat kołaudacyjny ( końcową kalkulację kosztów ) :
  - 1) dokumentację projektową ,
  - 2) recepty i ustalenia technologiczne,
  - 3) dziennik budowy,
  - 4) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań laboratoryjnych przeprowadzone przez laboratorium Wykonawcy,
  - 5) atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
  - 6) rozliczenie finansowe robót (dokumentację powykonawczą).
  - 7) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej robót.
6. W przypadku, gdy wg Komisji powołanej do odbioru robót przez dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Łosicach roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego (końcowego) .
7. **Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego.**
8. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Koszty usuwania wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy ponosi Wykonawca,

a okres ich usuwania nie przedłuża terminów realizacji konkretnych robót, określonych przez Zamawiającego.

## § 8

### Fakturowanie robót

1. Zamawiający wypłaci należne wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1 w terminie **30 dni** od daty przedłożenia przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Podstawą do zapłaty faktury będzie protokół odbioru końcowego.

Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**Fakturę należy wystawić wg wzoru:**

**Nabywca: Powiat Łosicki ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, NIP 496 02 49 456**

**Odbiorca: Zarząd Dróg Powiatowych w Łosicach ul. Wiejska 3, 08-200 Łosice**

**Fakturę należy dostarczyć do: Zarządu dróg powiatowych w Łosicach ul. Wiejska 3, 08-200 Łosice.**

## § 9

### Przedstawiciele stron

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową/robotami personel wskazany w wykazie osób. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy nowa osoba będzie spełniała postawiony przez Zamawiającego w tym zakresie w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia warunek udziału w postępowaniu.
2. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 1 nie później niż 7 dni przed planowanym wykorzystaniem do kierowania robotami/budową którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
4. Osobą kontrolującą i odbierającą roboty ze strony Zamawiającego, będzie:  
.....
5. Do nadzoru ze strony Zamawiającego nad realizacją umowy przez Wykonawcę wyznacza inspektora nadzoru: ..... – uprawnienia budowlane nr ..... do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej.
6. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:  
..... – uprawnienia budowlane nr ..... do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, który będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
7. Zmiana osoby wskazanej w ust. 6 może nastąpić jedynie na zasadach określonych w ust. 1 i 2. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.



§ 10

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres ..... **miesiące**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych i usterek w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne i usterek zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
4. Wykonawca usunie wady i usterek ujawnione w okresie gwarancyjnym.
5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad i usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobom trzecim. Koszt ich usunięcia przez osobę trzecią będzie w takim przypadku obciążał Wykonawcę.
7. Po okresie gwarancyjnym Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego (protokół odbioru) pojedynczych zleceń, polegającego na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad lub usterek zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

§ 11

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Umowa wchodzi w życie z chwilą wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w wysokości **5%** wynagrodzenia określonych w § 5 ust. 1 niniejszej umowy tj. .... **zł** (słownie złotych:.....) w formie .....
3. Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - 1) część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty, o której mowa w ust. 2 będzie zwrócona w ciągu 30 dni od daty odbioru ostatecznego robót, lub w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze ostatecznym, w ciągu 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia tych wad;
  - 2) część zabezpieczenia należytego wykonania umowy służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości (30% jego całkowitej wartości) zwrócona zostanie w ciągu 15 dni od daty upływu okresu rękojmi i gwarancji jakości, który wynosi ..... miesiące od daty odbioru ostatecznego robót.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 3, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 12

1. Zamawiający, stosownie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.

– Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320, ze zm.), o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, w szczególności:

- a) pracowników wykonujących prace brukarskie,
  - b) robotników drogowych,
  - b) operatorzy maszyn.
2. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania osób, o których mowa powyżej.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami zatrudnionymi przez Wykonawcę (podwykonawcę/dalszego podwykonawcę). Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawiadomienia - w celu dokonania kontroli - Państwowej Inspekcji Pracy.
  4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 5 dni roboczych udokumentować fakt zatrudniania osób realizujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę poprzez przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy/dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie czynności jakie wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy/dalszego podwykonawcy;
  5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

### § 13

#### **Wstrzymanie robót**

Osoby, o których mowa w § 9 ust. 4 i 5 mogą polecić wstrzymanie robót, jeżeli będą wykonywane niezgodnie z wymaganiami Szczegółowych Specyfikacji Technicznych, oraz jeśli będzie to konieczne dla prawidłowego wykonania robót lub ich bezpieczeństwa (brak oznakowania robót lub gdy oznakowanie robót jest niezgodne z projektem oznakowania).

### § 14

#### **Kontrola kosztów**

Nie przewiduje się negocjowania cen jednostkowych .

### § 15

#### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam, za wyjątkiem następującego zakresu: ....., który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów w tym podwykonawcy/ów, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo

zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 125 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Wykonawca nie podzleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ofercie, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 125 ustawy prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza terminy wykonania wskazane w § 2 ust. 10 umowy.
  - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
  - 5) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Nie podlegają wymienionemu na wstępie obowiązkowi, również umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy dotyczące materiałów składowych mas bitumicznych oraz dostawy paliw. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,  
lub
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,  
albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o których mowa w § 2 ust. 9 umowy, a także będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

## § 16

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

- a) za każdy dzień zwłoki w przekroczeniu terminu wykonania robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto należnego za wykonanie zamówienia,
- b) za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto należnego za wykonanie zamówienia,
- c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 7 dni - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy,
- d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności z przyczyn określonych w § 15 ust. 1 za wyjątkiem pkt. 4 w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
- e) w przypadku braku oznakowania zgodnego z projektem, o którym mowa w § 2 ust. pkt 1 umowy w wysokości 1 % wartości przedmiotu umowy brutto.

2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej :

- a) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% niezapłaconej należności brutto,
- b) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności brutto za każdy dzień zwłoki;

- c) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, dostawcą oraz usługodawcą lub projektu jej zmiany wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;
  - d) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
  - e) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy taki przypadek, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 16
- 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną :
- a) za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót w wysokości 0,2 % brutto wynagrodzenia umownego należnego za wykonanie przedmiotu zamówienia,
2. Potrącenia z tytułu kar umownych obniżać będą wartość faktury przedstawionej Zamawiającemu do zapłaty.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokości kar umownych.
4. Z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia osób w związku z realizacją zadania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nie przedstawienie w terminie informacji o których mowa w § 12 ust. 4 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia.
5. Łączna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych nie przekroczy 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 1 ust. 4.

## § 17

### **Odstąpienie od umowy**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie miesiąca od zaistnienia okoliczności o których mowa poniżej, jeżeli:
  - a) Wykonawca odmówił przejęcia placu budowy,
  - b) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
  - c) Wykonawca zatrudnił, bez uzyskania zgody Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy podwykonawcę,
  - d) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
  - e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, SST, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Zamawiającego.

- 3) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w pkt 2 i musi zawierać uzasadnienie.
- 4) w przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - d) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w lit. c) - Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone oraz inne materiały i sprzęt.
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w pkt 4 lit. b), w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen za które zostały nabyte,
  - c) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

## § 18

### **Zmiany w umowie**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie na poniższych warunkach:

- 1) w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług, określonej w § 5 ust. 1 - zmiana będzie polegać na dostosowaniu stawki podatku VAT do aktualnej treści przepisów prawa;
- 2) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie zamówienia w terminie umownym, rozumianych jako ciągłe opady deszczu trwające dłużej niż 7 dni, wystąpienie niskich lub wysokich temperatur

uniemożliwiających realizację robót zgodnie z przyjętą technologią powyżej 7 dni - zmiana będzie polegać na przedłużeniu terminu realizacji zamówienia o okres, w którym Wykonawca nie miał możliwości realizacji robót ze względu na występowanie niekorzystnych warunków pogodowych;

- 3) w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez powodzie, burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne) uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu robót - zmiana będzie polegać na przedłużeniu terminu realizacji zamówienia o okres, w którym Wykonawca nie miał możliwości realizacji robót ze względu na występowanie siły wyższej,
- 4) w przypadku wystąpienia robót wymienionych w § 6 umowy i innych niewymienionych robót, w przypadku ich wystąpienia, jeżeli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie lub zmiany wynagrodzenia - zmiana będzie polegać na przedłużeniu terminu realizacji zamówienia o okres, który będzie związany z koniecznością wykonania robót wymienionych w § 6 i innych niewymienionych robót,

### § 19

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – (Dz. Urz. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) - zwane dalej „rozporządzeniem”, a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) do przetwarzania powierzonych mu danych osobowych zgodnie z niniejszą umową, rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - b) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 rozporządzenia,
  - c) do dołożenia należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - d) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - e) do zapewnienia zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b rozporządzenia, przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia się do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa/zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.



5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz rozporządzenia.

## § 20

Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

## § 21

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, oraz przepisy ustawy prawo budowlane i przepisy wykonawcze do tej ustawy.

§ 23

Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

**Załącznik do umowy**  
**Nr..... z dnia.....**

**PROTOKÓŁ KONTROLI ZATRUDNIENIA**

**I.**

Rodzaj czynności wskazanych przez Zamawiającego w SWZ, co do których wymagane jest zatrudnienie na podstawie umowy o pracę	Ilość osób wykonujących czynność w dniu .....na terenie budowy	Ilość osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (na podstawie przyjętych ustnych oświadczeń)	Ilość osób wykonujących czynności bez zawartej umowy o pracę (na podstawie przyjętych ustnych oświadczeń)

**II.**

Dane osób/y wykonującej czynności bez zawartej umowy\*:

...../imię nazwisko/

...../imię nazwisko/

...../imię nazwisko/

**III.**

**UWAGI:**

.....  
.....  
.....

.....  
/podpis Zamawiającego/

.....  
/podpis Wykonawcy/

\* wykonawca w terminie 7 dni ma prawo przedłożyć Zamawiającemu na piśmie wyjaśnienia wraz z dokumentami potwierdzającymi zatrudnienie osób w skazanych w części II protokołu na podstawie umów o pracę.