

UMOWA Nrzawarta w dniu:**2021 roku** w Łosicach

pomiędzy: **POWIATEM ŁOSICKIM, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, NIP: 496 02 49 456**
reprezentowanym przez: **Adama Wawryniuka – Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Łosicach, ul. Wiejska 3, 08-200 Łosice** na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu Łosickiego Nr 89/2019 z dnia 19 listopada 2019r.,
przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – Pani Katarzyny Demianiuk,
zwanym dalej "**Zamawiającym**",
a, NIP.....,
REGON....., wpisanym w dniu do rejestru
.....
reprezentowanym przez:.....
zwanym dalej "**Wykonawcą**",

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 1843, z późn. zm.) określonego w art. 4 pkt 8 zawarto umowę o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na: „**Wykonanie dokumentacji geodezyjno – prawnej niezbędnej do uregulowania stanu prawnego gruntu zajętego pod drogę powiatową nr 2036W Zienie - Kobylany, położonego na terenie gminy Huszlew, na odcinku od km 0+000 do km 2+207, w trybie artykułu 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998r. Nr 133, poz. 872, z późn. zm.)**”.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Zaproszeniu do złożenia oferty.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami określonymi w Zaproszeniu do złożenia oferty, złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

§ 2**Obowiązki stron****1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) Protokolarny odbiór przedmiotu umowy;
- 2) Zapłata wynagrodzenia na warunkach określonych w umowie.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Współpraca z Zamawiającym podczas realizacji zadania;
 - 2) Powiadomienie właścicieli nieruchomości na dzień 31.12.1998r. lub ich następców prawnych o terminie realizacji prac;
 - 3) Zgłoszenie zamiaru wykonania prac właściwym organom;
 - 4) Wykonanie przedmiotu zamówienia określonego § 1 z należytą starannością, zgodnie ze złożonym formularzem oferty, zaproszeniem do złożenia oferty, umową, zasadami wiedzy technicznej, zaleceniami Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łosicach oraz obowiązującymi przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego i wydanymi na jego podstawie rozporządzeniami oraz w określonym terminie;
 - 5) Zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót;
 - 6) Okazanie, w ustalonym przez obie strony terminie, Zamawiającemu na gruncie wyników pomiarów;
 - 7) Przekazanie kompletnego operatu technicznego do włączenia do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łosicach;
 - 8) Przekazanie Zamawiającemu kompletnego opracowania z punktu widzenia celu jakiego ma służyć;
 - 9) Niezwłoczne, nieodpłatne usunięcie, na wezwanie Zamawiającego, wad opracowania objętego umową, wymagających poprawek lub uzupełnienia, również tych wskazanych przez pracowników Wojewody, w trakcie trwania postępowania komunalizacyjnego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody w mieniu ruchomym i nieruchomym oraz roszczenia osób trzecich wynikające z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia przez Wykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, o których mowa w punkcie 3 lub w razie braku wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, do pokrycia kosztów naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli sposobu i jakości wykonywania przedmiotu umowy na każdym jego etapie.

§ 3

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie do dnia:
2021 r.

§ 4

Odbiór

1. Zakończenie opracowania dokumentacji geodezyjno – prawnej Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przekazania opracowania dokona odbioru przedłożonej dokumentacji geodezyjno – prawnej. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół zdawczo - odbiorczy. **Warunkiem odbioru jest włączenie opracowania do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łosicach.**
4. Przekazanie dokumentacji geodezyjno - prawnej Zamawiającemu i podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych lub prawnych przekazanych opracowań i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w przypadku ich stwierdzenia.
5. Każdorazowo, w przypadku pisemnego stwierdzenia wad opracowanej dokumentacji, Zamawiający określa termin ich usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do stawienia się u Zamawiającego i bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji we wskazanym terminie.

§ 5

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony ustalają wynagrodzenie w kwociezł **netto**, plus należny% **podatek VAT w wysokości** zł tj. zł **brutto** (słownie: Złotych).
2. Należności będą regulowane w formie przelewu z konta Zamawiającego na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy nr w banku
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu **30 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, przy czym za dzień zapłaty będzie uznawany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Dane identyfikacyjne do wystawienia faktury:

Nabywca: Powiat Łosicki, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, NIP 496 02 49 456.

Odbiorca: Zarząd Dróg Powiatowych w Łosicach, ul. Wiejska 3, 08-200 Łosice.

Fakturę należy dostarczyć do: Zarządu Dróg Powiatowych w Łosicach, ul. Wiejska 3, 08-200 Łosice.

§ 6

Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację geodezyjno - prawną.
2. Termin gwarancji i rękojmi ustala się na **48 miesięcy**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty spisania protokołu zdawczo – odbiorczego wykonanych prac.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie wskazanym w ust. 2, jeżeli procedury rozpatrzenia wniosku o komunalizację u Wojewody rozpoczęły się w okresie gwarancji i przebiegały w okresie dłuższym niż jej okres lub jeżeli reklamował wadę w opracowaniach przed upływem terminu określonego w ust. 2.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji geodezyjno – prawnej, ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, kosztami obciążając Wykonawcę.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 7

Kary umowne

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar przewidzianych w umowie.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. Kary liczone są od wartości brutto, płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca zaniedbuje, bądź niewłaściwie (nienależycie) wykonuje obowiązki będące przedmiotem niniejszej umowy i pomimo pisemnego upomnienia sytuacja nie ulega zmianie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej.
2. Stroną, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego,

3. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej, w całości lub części, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:

Załącznik nr 1 - Oferta.

6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca ustanawia **Pana/Panią** **tel.**, jako osobę odpowiedzialną za bezpośredni kontakt z Zamawiającym.
8. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....
Kontrasynata Główniej Księgowej