

## WZÓR-UMOWA NR ..... / 2011

Zawarta zgodnie z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych dnia .....  
2011r. w Łosicach pomiędzy:

Zarządem Dróg Powiatowych w Łosicach ul. Wiejska 3, 08 – 200 Łosice, zwanym dalej  
„Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Pana Leszka Budrewicza - Dyrektora**

a.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści :

### § 1.

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla robót budowlanych o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 4 845 000 euro.

### § 2.

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych obejmujących:

**„Przebudowę ulicy Błonie w Łosicach w zakresie chodników”**

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają przedmiary robót, zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- a) Oferta wraz z kosztorysem ofertowym,
- b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- c) Warunki prowadzenia robót w pasie drogowym,
- d) Szczegółowe specyfikacje techniczne,
- e) Protokół przekazania placu budowy,

4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.

### § 3.

1. Termin wykonania całości prac objętych przedmiotem zamówienia **do dnia 31 października 2011r.**

### § 4.

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- a). Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- b). Dokonanie odbioru ostatecznego, zgodnie z postanowieniami § 6.
- c). Dokonywanie płatności zgodnie z postanowieniami § 5.

2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- a). Protokolarne przejęcie terenu budowy.
- b). Terminowe wykonywanie robót.
- c). Wykonywanie robót zgodnie z zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami.
- d). Zapewnienie materiałów, produktów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy.
- e). Przestrzegania przepisów BHP.
- f). Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót.
- g). Wydanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej – operatu kolaudacyjnego, atestów i certyfikatów materiałów przeznaczonych do wykonywania robót oraz wszystkich potrzebnych receptur.
- h). Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 6.
- i). Doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy.

## § 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie w kwocie:

**Wartość brutto** : .....zł, (słownie:.....)  
 .....)  
**w tym podatek VAT stawka (.....%), co stanowi kwotę:** ..... zł,  
 (słownie: .....

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ustalono w wysokości wynikającej z oferty Wykonawcy.
3. Cena określona w ust. 1 została podana kosztorysowo i obejmuje wykonanie całego przedmiotu zamówienia opisanego w dokumentacji przetargowej i dokumentacji technicznej.
4. Cena wynikająca z oferty nie podlega zmianie przez cały okres trwania umowy oprócz ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
5. Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy.  
 Należność będzie regulowana z konta Zamawiającego, na konto Wykonawcy  
 w .....  
 Nr .....
6. Termin płatności faktury ustala się na 30 dni licząc od daty jej otrzymania po protokolarnym odbiorze robót.

## § 6.

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru ostatecznego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty, niezbędne do rozpoczęcia odbioru robót.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru ostatecznego w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru.

4. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 7.

1. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru ostatecznego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty przewidziane w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

§ 8.

1. Kierownikiem Robót ze strony Wykonawcy będzie: .....
2. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie:.....

§ 9.

1. Strony ustalają, że:

Wykonawca dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnosi kaucję gwarancyjną w wysokości 5% wartości umowy brutto tj. kwotę: ..... zł,  
(słownie: .....) )

**w formie ..... z dnia ..... . Okres ważności do dnia ..... ,  
w przypadku wcześniejszego wykonania umowy gwarancja należytego wykonania umowy zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót, potwierzonego protokołem odbioru robót.**

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia w formie ..... zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy **tj. kwota: ..... zł,**  
(słownie:.....) )  
i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego wniesionego zabezpieczenia najpóźniej w dniu dokonania ostatecznego odbioru robót **na okres 3 lat od daty podpisania protokołu ostatecznego odbioru robót.**

2. Warunki, na jakich Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz warunki zwrotu ww. zabezpieczenia, określone są w punkcie 15 SIWZ.

3. **Okres rękojmi za wady na roboty budowlane wykonane przez Wykonawcę wynosi :**

- **3 lat i liczy się od daty odbioru zamówienia**

4. Warunki, na których Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady, oraz na których Zamawiający dokonuje zwrotu zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady opisane są w punkcie 16 SIWZ.

5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami stają się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady na wykonane roboty.

## § 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji rękojmi za wady na roboty objęte niniejszą umową na okres:
  - **3 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego**
2. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin ich usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji.
5. Przed zakończeniem okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, Strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

## § 11.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a). Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia
    - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - b). Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5 % za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony
    - za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia w sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych
3. Za wynagrodzenie o którym mowa w pkt 2, lit. a), b) przyjmuje się kwotę bazową tj. wartość brutto dla ustalenia zabezpieczenia o którym mowa w § 9.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

## § 12.

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3) Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 4) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym,
  - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 13.

Zamawiający przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających na zasadach i zgodnie w zapisami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści **Umowy** mogą być dokonywane wyłącznie w formie **aneksu** podpisanego przez **Strony**.

2. Strony ustalają, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacjach:

- a) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy nastąpią:
  - warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych inwestycji i dokonania jej odbioru końcowego w terminie wynikającym z umowy.  
Termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty;
  - klęski żywiołowe.
- b) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
  - siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
  - zmiana obowiązującej stawki podatku VAT.

§ 15.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 16.

Wszelkie spory, wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 17.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....