

WZÓR-UMOWA NR / 2011

Zawarta zgodnie z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych dnia
2011r. w Łosicach pomiędzy:

Zarządem Dróg Powiatowych w Łosicach ul. Wiejska 3, 08 – 200 Łosice, zwanym dalej
„Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Pana Leszka Budrewicza - Dyrektora

a.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści :

§ 1.

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla robót budowlanych o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 4 845 000 euro.

§ 2.

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych obejmujących:

„Przebudowę ulicy Błonie w Łosicach”

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają przedmiary robót, zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - a) Oferta wraz z kosztorysem ofertowym,
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - c) Warunki prowadzenia robót w pasie drogowym,
 - d) Szczegółowe specyfikacje techniczne,
 - e) Protokół przekazania placu budowy,
4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§ 3.

1. Termin wykonania całości prac objętych przedmiotem zamówienia **do dnia 31 października 2011r.**

2. **Strony ustalają, że rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.**

§ 4.

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - a). Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - b). Dokonanie odbioru ostatecznego, zgodnie z postanowieniami § 6.
 - c). Dokonywanie płatności zgodnie z postanowieniami § 5.

2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
- Protokolarne przejście terenu budowy.
 - Terminowe wykonywanie robót.
 - Wykonywanie robót zgodnie z zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami.
 - Zapewnienie materiałów, produktów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy.
 - Przestrzegania przepisów BHP.
 - Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, zmianę ceny umownej lub opóźnienie terminu wykonania robót.
 - Wydanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej – operatu kolaudacyjnego, atestów i certyfikatów materiałów przeznaczonych do wykonywania robót oraz wszystkich potrzebnych receptur.
 - Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 6.
 - Doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy.

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie w kwocie:

Wartość brutto :zł, (słownie:.....)

w tym podatek VAT stawka (.....%), co stanowi kwotę: zł,
(słownie:)

- Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ustalono w wysokości wynikającej z oferty Wykonawcy.
- Cena określona w ust. 1 została podana kosztorysowo i obejmuje wykonanie całego przedmiotu zamówienia opisanego w dokumentacji przetargowej i dokumentacji technicznej.
- Cena wynikająca z oferty nie podlega zmianie przez cały okres trwania umowy oprócz ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
- Zapłata w kwocie 275 tys. złotych nastąpi w terminie do 31.03.2012r.**
- Rozliczenie za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, odbędzie się dwiema fakturami wystawionymi po zakończeniu i protokolarnym odbiorze końcowym robót całej inwestycji, z tym, że druga faktura na kwotę 275 tys. złotych zostanie wystawiona i dostarczona Zamawiającemu w takim terminie, aby można było dokonać jej zapłaty w ustawowym terminie 30 dni od dnia jej otrzymania tj. do dnia 31.03.2012r.**
Natomiast pierwsza faktura wynikająca z różnicy między kwotą z umowy a kwotą 275 tys. złotych zostanie uregulowana w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.
- W przypadku zmiany terminu (przedłużenia) wykonania przedmiotowej inwestycji terminy płatności zostaną analogicznie przesunięte i określone w aneksie do niniejszej umowy.

8. Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy.
Należność będzie regulowana z konta Zamawiającego, na konto Wykonawcy

w
Nr

§ 6.

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru ostatecznego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty, niezbędne do rozpoczęcia odbioru robót.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru ostatecznego w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 7.

1. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru ostatecznego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty przewidziane w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

§ 8.

1. Kierownikiem Budowy ze strony Wykonawcy będzie:
2. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego:
 - a) z branży drogowej będzie:
 - b) z branży wodno-kanalizacyjnej będzie:

§ 9.

1. Strony ustalają, że:

Wykonawca dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnosi kaucję gwarancyjną w wysokości 5% wartości umowy brutto tj. kwotę: zł,
(słownie:)

**w formie z dnia Okres ważności do dnia,
w przypadku wcześniejszego wykonania umowy gwarancja należytego wykonania umowy zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót,
potwierdzonego protokołem odbioru robót.**

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia w formie
zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% wniesionego
zabezpieczenia należytego wykonania umowy **tj. kwota: zł,**
(słownie:.....)
i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego wniesionego
zabezpieczenia najpóźniej w dniu dokonania ostatecznego odbioru robót **na okres
3 lat od daty podpisania protokołu ostatecznego odbioru robót.**

2. Warunki, na jakich Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz warunki zwrotu ww. zabezpieczenia, określone są w punkcie 15 SIWZ.
3. **Okres rękojmi za wady na roboty budowlane wykonane przez Wykonawcę wynosi :**
 - **3 lat i liczy się od daty odbioru zamówienia**
4. Warunki, na których Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady, oraz na których Zamawiający dokonuje zwrotu zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady opisane są w punkcie 16 SIWZ.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami stają się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady na wykonane roboty.

§ 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji rękojmi za wady na roboty objęte niniejszą umową na okres:
 - **3 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego**
2. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin ich usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji.
5. Przed zakończeniem okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, Strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

§ 11.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a). Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - b). Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5 % za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony

- za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia w sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych
3. Za wynagrodzenie o którym mowa w pkt 2, lit. a), b) przyjmuje się kwotę bazową tj. wartość brutto dla ustalenia zabezpieczenia o którym mowa w § 9.
 4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§ 12.

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3) Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 4) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym,
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13.

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających na zasadach i zgodnie w zapisami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści **Umowy** mogą być dokonywane wyłącznie w formie **aneksu** podpisanego przez **Strony**.

2. Strony ustalają, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacjach:

- a) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy nastąpią:
 - warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych inwestycji i dokonania jej odbioru końcowego w terminie wynikającym z umowy.
Termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty;
 - klęski żywiołowe.
- b) Zmiana terminów płatności:
 - zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy.
- c) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
 - siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
 - zmiana obowiązującej stawki podatku VAT.

§ 15.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 16.

Wszelkie spory, wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 17.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....