

**Dla Projektu 3 i 4****WZÓR UMOWY Nr .....2017  
na pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego**

dnia ..... roku w Łosicach pomiędzy **Zarządem Dróg Powiatowych w Łosicach ul. Wiejska 3, 08-200 Łosice, NIP 496-01-12-504**, w imieniu Powiatu Łosickiego ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice  
zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**1. Pana Leszka Burewicza- Dyrektora**

**a** ....., zwanym Wykonawcą została zawarta umowa następującej treści:

Podstawa zawarcia umowy – wybór najkorzystniejszej oferty z dnia ..... na podstawie Zarządzenia Nr 4/2014 Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Łosicach z dnia 16.04.2014r. w sprawie Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 EURO (netto). **§ 1**

**1. Zamawiający** zleca, zgodnie z ofertą z dnia .....2017r., a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania: **Pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru działającego w imieniu Inwestora przy realizacji niżej wymienionego projektu pn.:**

- .....”.
2. Szczegółowy zakres usługi obejmuje czynności wynikające z obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego i jego uprawnień, o których mowa w art. 25, 26 i 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290).
  3. Szczegółowy zakres robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie kompleksowy nadzór inwestorski, określony został w Zapytaniu ofertowym - opisie przedmiotu zamówienia (stanowiącym załącznik do niniejszej umowy) oraz dokumentacji projektowej realizowanego zadania.

**§ 2**

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w **specjalności inżynierskiej drogowej nr ewid.** ..... (dla projektu 3 i 4) oraz osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami w branży sanitarnej nr ewid. .... oraz branży elektrycznej nr ewid. .... (dla projektu 3).

2. **Wykonawca** oświadcza, że należy do samorządu zawodowego i posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

**§ 3**

Przedstawicielem **Zamawiającego** do kontaktów z **Wykonawcą** będzie:

1. .... – .....  
(pracownik wyznaczony przez Zamawiającego)  
tel. ....
2. .... – Autor projektu pełniący nadzór autorski tel. ....

#### § 4

1. **Zamawiający** zobowiązuje się pełnić usługę kompleksowego nadzoru inwestorskiego będącego przedmiotem niniejszej umowy w ciągu całego okresu realizacji zadania, o którym mowa w §1 ust. 1 aż do końcowego, ostatecznego odbioru.
2. Termin rozpoczęcia robót budowlanych następuje z chwilą podpisania niniejszej umowy.
3. Planowany termin zakończenia robót budowlanych **do dnia 30 maja 2018r.**
4. W razie przedłużenia terminu wykonania inwestycji inspektor zobowiązuje się do wykonywania swoich obowiązków do czasu zakończenia robót, bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Godziny pracy **Wykonawcy** muszą być dostosowane do godzin pracy Wykonawcy Robót budowlanych. **Wykonawca** powinien przewidzieć konieczność pracy również w soboty i inne dni ustawowo wolne od pracy (w razie pracy w tych dniach Wykonawcy Robót budowlanych).
6. **Wykonawca** powinien być obecny na terenie budowy w dniu, w którym prowadzone będą roboty, w zakresie niezbędnym do zapewnienia skutecznego nadzoru.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się również do udziału w przeprowadzaniu przeglądów w okresie ..... miesięcy rękojmi za wady na roboty budowlane, o których mowa w §1 ust. 1, udzielonej przez **Wykonawcę** ww. robót, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego.

#### § 5

1. **Zamawiający** na czas pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego, przekazuje **Wykonawcy** komplet dokumentacji projektowej.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się zwrócić **Zamawiającemu** w/w przedmiotową dokumentację z chwilą zakończenia zadania i przeprowadzenia ostatecznego odbioru robót.

#### § 6

1. **Wykonawca** za pełnienie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w niniejszej umowie otrzyma od **Zamawiającego** wynagrodzenie w kwocie netto: .....zł (słownie: .....), ..... , podatek VAT, brutto: .....zł (słownie: .....)
2. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i nie będzie podlegać waloryzacji.
3. Wynagrodzenie za przepracowany miesiąc (w przypadku osób fizycznych lub osób prowadzących działalność gospodarczą /samozatrudnionych):  
- po zakończeniu miesiąca wypłacona będzie kwota wynikająca z przemnożenia liczby godzin wykonywania czynności i stawki minimalnej (13 zł za każdą godzinę pracy). Wynagrodzenie będzie płatne w przeciągu 7 dni od dnia złożenia faktury VAT.
4. Wynagrodzenie końcowe pomniejszone o wypłacone już kwoty zostanie uregulowane w terminie do 30 dni od dnia złożenia faktury VAT.
5. Wykonawca fakt przepracowania w miesiącu i wykonywania czynności (godzin, minut) potwierdzi wpisem na liście obecności, której wzór stanowi załącznik nr 1”.
6. Potwierdzenie liczby przepracowanych godzin - listę obecności złoży Zleceniodawcy w terminie 3 dni roboczych po zakończeniu miesiąca. Dopuszczaną formą przekazania jest forma elektroniczna na adres: e-mail adres: [zdp@zdp.losice.pl](mailto:zdp@zdp.losice.pl)
7. Jeśli w miesiącu usługi nie będą świadczone - Zleceniobiorca złoży oświadczenie, w którym wskaże, że w określonym miesiącu nie wykonywał żadnych usług wynikających z umowy, wówczas wynagrodzenie nie będzie płacone.

8. Protokół odbioru końcowego po zakończeniu realizacji robót budowlanych określonych w § 1, będzie stanowił podstawę dla **Zamawiającego** do wystawienia faktury VAT końcowej.

9. **Zamawiający** wypłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie w terminie 30 dni licząc od dnia dostarczenia **Zamawiającemu** faktury VAT. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

10. Przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** nie może nastąpić bez zgody **Zamawiającego**.

11. Wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy** ulegnie zmianie w przypadku zmiany:

a) Stawki podatku od towarów i usług,

b) Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 lipca 2016 roku o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1265)

c) Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**.

#### § 7

Jeżeli **Zamawiający** opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, **Wykonawca** otrzyma za czas opóźnienia odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

#### § 8

1. Za nienależyte wykonywanie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w §6 ust.1.

2. **Wykonawca** oświadcza, że w przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w §8, wyraża zgodę na ich potrącenie z wynagrodzenia należnego za wykonanie umowy określonego w §6 ust. 1 na podstawie noty księgowej obciążeniowej wystawionej przez **Zamawiającego**.

#### § 9

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli szkody powstałe w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania ich wzajemnych zobowiązań przewyższą kwoty określone w §8 niniejszej umowy.

#### § 10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290).

#### § 11

Sądem właściwym dla rozstrzygania wszelkich sporów jakie mogą wyniknąć na tle niniejszej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

#### § 12

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....  
**Kontrasygnata Głównego Księgowego:**

.....