

**PROJEKT UMOWY**

**UMOWA NR ..... 2014**

W dniu ..... 2014 r. w Łosicach pomiędzy:

**Zarządem Dróg Powiatowych w Łosicach ul. Wiejska 3, 08-200 Łosice**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

**P. Leszka Budrewicza - Dyrektora**

a

.....  
.....

NIP ....., wpisanym w dniu ..... do rejestru.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla robót budowlanych o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 186 000 EURO

§ 2

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**„Odbudowa drogi powiatowej Nr 2035W Kopce – Juniewiczze – Huszlew,  
o dł. 700 mb, od km 4+500 do km 5+200”**

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 oraz warunki jego wykonania określa:

- a). Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
- b). Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- c). Projekt budowlany,
- d). Przedmiar robót,
- e). Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót.

3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z Dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami, oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 3

1. Strony ustalają terminy realizacji:

- 1) przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 1 dzień od daty zawarcia umowy.
- 2) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu następnym po podpisaniu umowy.

- 3) zakończenie przedmiotu umowy nastąpi .....dni od dnia podpisania umowy.
- 4) Za termin wykonania przedmiotu umowy strony uznają dzień podpisania protokołu końcowego robót .

§ 4

1. Wykonawca zgodnie z ofertą może powierzyć, wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w SIWZ z pomocą Podwykonawcy nastąpić może tylko i wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na zasadach i warunkach określonych w art.143b ustawy Pzp wraz z art.647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego w trybie niżej określonym:
  - a). Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy wraz z uwzględnieniem zapisów art.143b. ust.2.ustawy Pzp.
  - b). Przed zawarciem umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu 1 egzemplarz projektu umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Projekt umowy, a także projekt jej zmian wymaga akceptacji Zamawiającego.
  - c). Zaakceptowany przez Zamawiającego projekt umowy stanowi dla Wykonawcy podstawę jej zawarcia z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
  - d). Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, a także projektu jej zmian nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
  - e). Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  - f). Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
5. Za działania, uchybienia, zaniechania, jakość i terminowość Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

§ 5

**1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- a). Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu przekazania,
- b). Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- c). Dokonanie odbioru ostatecznego, zgodnie z postanowieniami § 7.
- d). Dokonywanie płatności zgodnie z postanowieniami § 8.

**2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- a). Protokolarne przejęcie terenu budowy.
- b). Terminowe wykonywanie robót.
- c). Wykonywanie robót zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami.
- d). Zapewnienie materiałów, produktów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy.
- e). Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców.
- f). Przestrzegania przepisów BHP.
- g). Prowadzenie dziennika budowy.
- h). Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego.
- i). Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, zmianę ceny umownej lub opóźnienie terminu wykonania robót.
- j). Informowanie inspektora nadzoru o terminie wykonania robót ulęgających zakryciu.
- k). Wydanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej – operatu kolaudacyjnego, atestów i certyfikatów materiałów przeznaczonych do wykonywania robót oraz wszystkich potrzebnych receptur.
- l). Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 7
- m). Doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy.

§ 6

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie:
- wartość brutto: ..... zł, (słownie: .....),
  - w tym podatek VAT stawka ....., co stanowi kwotę:..... zł, (słownie: .....),
  - wartość netto ..... zł, (słownie: .....).

§ 7

1. Zakończenie wykonania robót i gotowość do odbioru końcowego potwierdzoną wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu, składając jednocześnie komplet dokumentacji odbioru w celu jej sprawdzenia.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i dzień odbioru tak wykonanych prac będzie dniem wykonania umowy.

§ 8

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury końcowej, po dokonaniu odbioru końcowego bez zastrzeżeń Zamawiającego.
2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty w przypadku zatrudnienia Podwykonawców lub dalszych podwykonawców jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót.
3. Wykonawca do wystawionej faktury VAT musi dołączyć zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotowego zadania wraz dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Wystawiona przez Wykonawcę faktura za wykonaną pracę, o której mowa w §2 niniejszej umowy, będzie przez Zamawiającego realizowana nie później niż w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za realizację zamówienia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. Wstrzymana wysokość należnego wynagrodzenia wynikającego z nieprzedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostanie przekazana Wykonawcy niezwłocznie po przedstawieniu dokumentów.
7. Nie przewiduje się fakturowania częściowego.
8. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy.

§ 9

1. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie: .....
2. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie: .....

§ 10

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości umowy brutto i wynosi ..... zł., (słownie: .....).
2. Strony ustalają, że:
  - a). 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zgodnego z umową wykonania robót,
  - b). 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W przypadku należytego wykonania robót:
  - a). 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru robót,
  - b). pozostała część tj.: ..... zł w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zwrócona lub zwolniona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami stają się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady za wykonane roboty.
5. Zamawiający dopuszcza odrębne zabezpieczenie roszczeń należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi. Przy czym zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być dokonane przed podpisaniem umowy a zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi przed ostatecznym odbiorem robót.

#### § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na roboty objęte niniejszą umową na **okres 3 lat** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego.
2. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin ich usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z rękojmi za wady.
5. Przed zakończeniem okresu rękojmi za wady oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, Strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru .

#### § 12

1. Strony postanawiają, że z zastrzeżeniem ust. 4 obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a). Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- za rozwiązanie umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego,
- za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmian – za każde takie zdarzenie - karę w wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
- za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo – za każde takie zdarzenie - karę w wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
- za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - karę w wysokości 5% przysługującego wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,
- za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - karę wysokości 0,5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na zapłatę,
- za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - karę w wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- z tytułu odstąpienia od umowy / rozwiązania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z wyłączeniem odstąpienia w trybie art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Za wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 2., lit. a). i b). przyjmuje się kwotę bazową tj. wartość brutto dla ustalenia zabezpieczenia, o którym mowa w § 10.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

### § 13

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Jeżeli wystąpi konieczność wprowadzenia istotnych zmian w umowie w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dopuszcza się zmiany w zakresie:

#### **1. Zmiana terminu zakończenia zamówienia:**

1.1. Spowodowane warunkami atmosferycznymi:

- a) warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych inwestycji i dokonania jej odbioru końcowego w terminie wynikającym z umowy.

Termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.

b) klęski żywiołowe

1.2. Spowodowane przez:

a) warunki geologiczne odbiegające od przyjętych w dokumentacji projektowej

b) niewybuchy, niewypały

c) wykopaliska archeologiczne.

Termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.

## **2. Zmianie dotyczącej zakresu robót i wynagrodzenia:**

2.1. okoliczności powodujące niewykonanie zakresu przedmiotu zamówienia i ustalenie wynagrodzenia.

W przypadku przerwania robót budowlanych spowodowanego złymi warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie robót i dokonania jej odbioru końcowego w terminie wynikającym z umowy, wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonane roboty pozostaje w takim stosunku do umownego wynagrodzenia, w jakim wykonane roboty budowlane pozostają do całości robót wyszczególnionych w łączącej strony umowie. Zmiana wartości ustalona zostanie na podstawie obmiaru z natury wykonanych rzeczywistych robót i sporządzonego kosztorysu powykonawczego w oparciu o wykonany zakres robót i ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego i zapłata Wykonawcy za wykonany rzeczywisty zakres robót.

## **3. Zmianach osobowych:**

3.1. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ.

## **4. Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:**

- siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
- zmiana obowiązującej stawki podatku VAT.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy na podstawie art. 145 ustawy Pzp.

6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie Aneksu podpisanego przez Strony.

## § 14

1. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami. Zapis ust. 2 stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.

§ 15

Zamawiający przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających na zasadach i zgodnie w zapisami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 17

Wszelkie spory, wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 18

Strony są zobowiązane do niezwłocznego informowania na piśmie drugiej strony o zmianach dotyczących reprezentacji stron, danych adresowych, numerów telefonów, faksów, poczty elektronicznej.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

**Kontrasygnata Głównego Księgowego:**

.....