

ZDP.1.261.16.1.DG.2021

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące zamówienia, którego wartość wyrażona w złotych nie przekracza równowartości kwoty 130 000 zł (netto)

### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zarząd Dróg Powiatowych w Łosicach  
ul. Wiejska 3, 08-200 Łosice  
tel. 83/ 359 02 32, fax 83/ 359 02 88  
[www.zdp.losice.pl](http://www.zdp.losice.pl)  
e-mail: zdp@zdp.losice.pl  
Godziny urzędowania: 7.00 – 15.00

### II. TRYB ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.).

### III. NAZWA ZAMÓWIENIA

„Wykonanie dokumentacji geodezyjno – prawnej niezbędnej do uregulowania stanu prawnego części drogi powiatowej nr 2001W Puczyce – Rusków - Hruszew, na odcinku od km 0+000 do km 5+640, w trybie ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998r. Nr 133, poz. 872, z późn. zm.)”.

### IV. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji geodezyjno – prawnej niezbędnej do uregulowania stanu prawnego części drogi powiatowej nr 2001W Puczyce – Rusków - Hruszew, na odcinku od km 0+000 do km 5+640, w trybie ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998r. Nr 133, poz. 872, z późn. zm.).
2. Przedmiotowa droga, na odcinkach objętych opracowaniem, przebiega od drogi krajowej nr 19 po działkach oznaczonych nr ewid. 816/12, 797/1 i 797/2 obręb Puczyce, nr ewid. 732/1 obręb Czuchów, nr ewid. 1286, 884/2 i 831 obręb Czuchów –

Pieńki oraz nr ewid. 111 obręb Zaborze (przebieg zaznaczony na mapach stanowiących załącznik nr 5 do zapytania ofertowego).

3. Opracowanie dokumentacji geodezyjno - prawnej obejmie m. in. określenie granic drogi publicznej poprzez ustalenie w terenie faktycznego stanu władania i położenia punktów granicznych na dzień 31.12.1998r., ustalenie granic nieruchomości zajętych pod drogę publiczną, wykonanie pomiarów pasa drogowego drogi powiatowej, sporządzenie map prawnych, sporządzenie opinii dotyczącej zgodności obecnych granic zajęcia nieruchomości pod pas drogowy z granicami według stanu na dzień 31.12.1998r., trwałą stabilizację pasa drogowego po uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnych decyzji Wojewody zatwierdzających podział.
4. Dokumentacja będzie podstawą nabycia nieruchomości drogowej w oparciu ustawę z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998r. Nr 133, poz. 872, z późn. zm.).

**Zakres usługi obejmuje:**

1. Określenie granic drogi publicznej poprzez ustalenie faktycznego stanu władania i położenie punktów granicznych na dzień 31.12.1998r.;
2. Ustalenie granic nieruchomości zajętych pod drogę publiczną;
3. Wykonanie pomiarów pasa drogowego drogi powiatowej;
4. Sporządzenie przeglądowych map prawnych z podziałem nieruchomości;
5. Sporządzenie jednostkowych map prawnych z podziałem nieruchomości dla każdej działki ewidencyjnej zajętej pod drogę (**około 162 działek**);
6. Sporządzenie dla dzielonych działek wykazu zmian gruntowych oraz wykazu synchronizacyjnego jeżeli jest wymagany;
7. Sporządzenie rejestru działek zajętych pod drogę według stanu na dzień 31.12.1998r.;
8. Sporządzenie opinii dotyczącej zgodności obecnych granic zajęcia nieruchomości pod pas drogowy z granicami według stanu na dzień 31.12.1998r.;
9. Wyznaczenie i trwałą stabilizacja słupkami betonowymi pasa drogowego zajętego pod drogę (na odcinkach prostych co 200m po obu stronach oraz na wszystkich załamaniach) – **trwałej stabilizacji należy dokonać niezwłocznie po uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnych decyzji Wojewody zatwierdzających podział**;
10. Złożenie całej, kompletnej dokumentacji do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łosicach w celu weryfikacji i przyjęcia dokumentacji do zasobu.

Z uwagi na fakt, że ustalenie właściwego zasięgu obszaru, który na dzień 31.12.1998r. został zajęty pod pas drogowy mieści się w zakresie niniejszego zamówienia, ostateczna ilość działek podlegających opracowaniu będzie uzależniona od określenia wyżej wspomnianego obszaru. W związku z powyższym szacowana ilość działek podlegających opracowaniu może ulec zmianie, ponieważ jej ustalenia dokonano jedynie na podstawie danych dostępnych na Geoportalu Powiatu Łosickiego. Wynikający z powyższego wzrost ilości działek do opracowania nie będzie mógł być podstawą do ewentualnych roszczeń Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie ponad kwotę ustaloną w oparciu o złożoną ofertę.

**Wykonawca przekaze Zamawiającemu:**

1. **Jednostkowe mapy prawne z podziałem nieruchomości** wraz z wykazem zmian gruntowych zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łosicach. Na mapach Wykonawca zamieści adnotację „Granice pasa drogowego wykazane na mapie są zgodne z faktycznym zajęciem gruntu pod drogę w dniu 31.12.1998r.”, ewentualnie inną o tym samym znaczeniu – **3 egzemplarze**;
2. **Przeglądowe mapy prawne z podziałem nieruchomości**, wykonane odrębnie dla każdego z obrębów - **3 egzemplarze**;
3. **Dokumenty prawne na potwierdzenie prawa własności nieruchomości** zajętych pod pas drogowy (odpisy z KW, badania KW na dzień 31.12.1998r., akty notarialne, akty własności ziemi, postanowienia sądu, decyzje administracyjne lub inne) według stanu aktualnego i na dzień 31.12.1998r. – **kopie tych dokumentów winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez geodetę uprawnionego – 2 egzemplarze**;
4. **Protokół przyjęcia granic** wraz ze szkicem przyjęty do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łosicach – **1 egzemplarz**;
5. **Wykaz właścicieli nieruchomości zajętych pod pas drogowy** oraz aktualne adresy ich zamieszkania według stanu aktualnego i na dzień 31.12.1998r., wykonane odrębnie dla każdego z obrębów – **2 egzemplarze**;
6. **Oświadczenie**, że dokumentacja geodezyjna jest wykonana zgodnie z Wytycznymi Technicznymi, umową, zaleceniami Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łosicach oraz, że jest wykonana w sposób komplety z punktu widzenia celu, któremu ma służyć – **1 egzemplarz**;
7. **Opinia** dotycząca zgodności obecnych granic zajęcia nieruchomości pod pas drogowy z granicami według stanu na dzień 31.12.1998r. Opinia powinna zawierać informacje dotyczące oznaczenia i sposobu użytkowania nieruchomości położonych w pasie drogowym – **1 egzemplarz**;
8. **Protokół** wyznaczenia zastabilizowanych granic z załącznikiem mapowym, na którym oznaczono punkty zastabilizowane znakami granicznymi – **po uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnych decyzji Wojewody zatwierdzających podział – 1 egzemplarz**.

**Dokumentację geodezyjną**, służącą do regulacji stanu prawnego nieruchomości w trybie ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998r. Nr 133, poz. 872, z późn. zm.), **sporządza się i kompletuje dla pojedynczej nieruchomości, której część została zajęta pod drogę publiczną, położonej w danym obrębie, stanowiącej odrębny przedmiot własności.** Dokumentacja ta powinna być kompletnym załącznikiem do złożenia stosownego wniosku do Wojewody, celem potwierdzenia nabycia własności nieruchomości na mocy powyższego przepisu. Dokumentacja powinna zawierać **mapy jednostkowe, potwierdzone za zgodność z oryginałem dokumenty stwierdzające stan prawny nieruchomości na dzień 31.12.1998r. oraz na dzień wykonania opracowania, oświadczenia** złożone przez obecnych na gruncie właścicieli nieruchomości, władających lub ich spadkobierców, z których wynikać będzie, **że nieruchomość była zajęta w całości lub części w dniu 31.12.1998r. pod drogę publiczną** oraz jaki był zakres prac prowadzonych na nieruchomości na dzień 31.12.1998r., o ile takie oświadczenie złożą pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe oświadczenia.

**Dodatkowo** Wykonawca skompletuje dokumenty stwierdzające stan prawny, stan faktyczny oraz dokumenty będące wynikiem przeprowadzonych prac w postaci **jednego operatu technicznego** przeznaczonego do włączenia do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łosicach.

**Kody Wspólnego Słownika Zamówień:**

**71355000 – 1 Usługi pomiarowe**  
**70100000 – 2 Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania wariantowych.

**V. WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCY**

**Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) Współpraca z Zamawiającym podczas realizacji zadania.
- 2) Powiadomienie właścicieli nieruchomości na dzień 31.12.1998r. lub ich następców prawnych o terminie realizacji prac;
- 3) Zgłoszenie zamiaru wykonania prac właściwym organom;
- 4) Wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w pkt IV. z należytą starannością, zgodnie ze złożonym formularzem oferty, zaproszeniem do złożenia oferty, umową, zasadami wiedzy technicznej, zaleceniami Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łosicach oraz obowiązującymi przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego i wydanymi na jego podstawie rozporządzeniami oraz w określonym terminie;
- 5) Zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót;
- 6) Okazanie, w ustalonym przez obie strony terminie, Zamawiającemu na gruncie wyników pomiarów oraz po wykonaniu trwałej stabilizacji okazanie zastabilizowanych punktów.
- 7) Przekazanie kompletnego operatu technicznego do włączenia do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łosicach.
- 8) Przekazanie Zamawiającemu kompletnego opracowania z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.
- 9) Niezwłoczne, nieodpłatne usunięcie, na wezwanie Zamawiającego, wad opracowania objętego umową, wymagających poprawek lub uzupełnienia, również tych wskazanych przez pracowników Wojewody, w trakcie trwania postępowania komunalizacyjnego.

**VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Wymagany termin wykonania zamówienia **nie później niż do dnia 15 marca 2021r.** Za termin wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się dzień dokonania odbioru końcowego.

Termin wykonania zamówienia nie obejmuje wykonania trwałej stabilizacji słupkami betonowymi pasa drogowego, której należy dokonać niezwłocznie po otrzymaniu przez Zamawiającego prawomocnych decyzji Wojewody zatwierdzających podział.

## VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

### 1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- 2) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
- 3) Zdolności technicznej lub zawodowej;
  - a. Wykonawca dysponuje osobą **posiadającą uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie 2** określone w art. 43 pkt. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 276, z późn. zm.), z co najmniej **2 letnim stażem**.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – **załącznik nr 2**, oświadczenia na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy – **załącznik nr 3**.

**Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana będzie w oparciu o złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu oświadczenia oraz dokumenty.**

## VIII. DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCY

**Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:**

1. Formularz ofertowy – **załącznik nr 1**;
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – **załącznik nr 2**;
3. Oświadczenie na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy – **załącznik nr 3**;
4. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień / pełnomocnictw osób składających ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub z przedstawionych dokumentów rejestrowych.
5. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**Postanowienia dotyczące składanych dokumentów:**

1. Dokumenty lub oświadczenia w niniejszym postępowaniu mogą być składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem "**za zgodność z oryginałem**".
2. Oferta, wszystkie wymagane załączniki, składane dokumenty oraz oświadczenia

podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.

3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Proszę o podanie w ofercie ceny netto i brutto za zrealizowanie niniejszego zamówienia.

#### **IX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Ofertę należy złożyć na całość zamówienia wypełniając formularz – Oferta załącznik nr 1.
2. Oferowana przez Wykonawcę cena jest stała i nie podlega waloryzacji w trakcie realizacji zamówienia.

#### **X. KRYTERIA OCENY OFERT**

1. Cena 100 %
2. Zamawiający wybierze ofertę o najniższej cenie brutto.
3. Jeżeli, wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy z uwagi na fakt, że zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia ofert dodatkowych.
4. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż w złożonych wcześniej ofertach.

#### **XI. WZÓR UMOWY**

Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

#### **XII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

Ofertę z podaniem ceny w PLN (z VAT) należy sporządzić w języku polskim, w następujący sposób: nawa i adres Zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją: **Wykonanie dokumentacji geodezyjno – prawnej na drogę powiatową Nr 2001W**

W przypadku zainteresowania proszę o złożenie swojej oferty cenowej składając ofertę.

**Ofertę należy złożyć w siedzibie Zarządu Dróg Powiatowych w Łosicach ul. Wiejska 3 w terminie do dnia 17 września 2021r. do godz. 10.00 pocztą elektroniczną e-mail: [zdp@zdp.losice.pl](mailto:zdp@zdp.losice.pl), faksem nr 83/359 02 88 lub dostarczyć do siedziby Zarządu Dróg Powiatowych w Łosicach, pokój nr 7. Do oferty należy dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do rejestru działalności gospodarczej.**

**W przypadku przesłania oferty drogą elektroniczną należy potwierdzić, dosyłając dokumenty do Zamawiającego.**

#### **XIII. WARUNKI PŁATNOŚCI**

Podstawą wystawienia faktury jest protokół zdawczo – odbiorczy zatwierdzony przez Zamawiającego, potwierdzający fakt wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w pkt. III. po wykonaniu dokumentacji geodezyjno – prawnej, włączeniu

opracowania do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łosicach i odbiorze końcowym opracowania.

Płatność za realizację zamówienia nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**Fakturę należy wystawić na następujące dane:**

**Nabywca:** Powiat Łosicki, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, NIP 496 02 49 456.

**Odbiorca:** Zarząd Dróg Powiatowych w Łosicach, ul. Wiejska 3, 08-200 Łosice.

**Fakturę należy przelać na adres Odbiorcy:**

Zarząd Dróg Powiatowych w Łosicach, ul. Wiejska 3, 08-200 Łosice.

#### XIV. OSOBA DO KONTAKTU

Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest:

stanowisko	Kierownik Działu Budowy i Utrzymania Dróg
imię i nazwisko	Andrzej Stańczuk

stanowisko	Dyrektor
imię i nazwisko	Adam Wawryniuk

tel.	83 359 02 32
fax.	83 359 02 88
mail	zdp@zdp.losice.pl
w godz.	od 7:30 do 14:30

#### XV. RODO- klauzula informacyjna.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, **Zamawiający informuję, że:**

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Łosicach z siedzibą przy ul. Wiejskiej 3, 08-200 Łosice (nr tel. 83 359 02 32, adres e-mail: zdp@zdp.losice.pl);
- Z Inspektorem ochrony danych osobowych w Zarządzie Dróg Powiatowych w Łosicach z siedzibą przy ul. Wiejskiej 3, 08-200 Łosice mogą się państwo skontaktować pod adresem: e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl)
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem **o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp - Zapytanie ofertowe;**
- Odbiorcami Pani /Pana danych osobowych osób będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych osób Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

- **posiada Pani/Pan:**

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- **nie przysługuje Wykonawcy:**

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

Załączniki:

1. Oferta – załącznik nr 1.
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2.
4. Oświadczenie na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy – załącznik nr 3.
5. Wzór umowy – załącznik nr 4.
6. Mapy z przebiegiem podziału – załącznik nr 5.

DYREKTOR  
  
Adam Wawryniuk