

WZÓR-UMOWA NR / 2011

Zawarta zgodnie z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych dnia 2011r.

w Łosicach pomiędzy:

Zarządem Dróg Powiatowych w Łosicach ul. Wiejska 3, 08 – 200 Łosice, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Pana Leszka Budrewicza - Dyrektora

a.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści :

§ 1.

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla robót budowlanych o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 4 845 000 euro.

§ 2.

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych obejmujących:

„Remont ul. 1000-lecia Państwa Polskiego w Łosicach na odcinku od skrzyżowania z ul. Błonie do skrzyżowania z ul. Targową”

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa przedmiar robót, zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - a) Oferta wraz z kosztorysem ofertowym,
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - c) Warunki prowadzenia robót w pasie drogowym,
 - d) Szczegółowe specyfikacje techniczne,
 - e) Protokół przekazania placu budowy,
4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§ 3.

1. Termin wykonania całości prac objętych przedmiotem zamówienia **do dnia 30 czerwca 2011r.**

§ 4.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a). Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - b). Dokonanie odbioru ostatecznego, zgodnie z postanowieniami § 6.
 - c). Dokonywanie płatności zgodnie z postanowieniami § 5.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- Protokolarne przejęcie terenu budowy.
 - Terminowe wykonywanie robót.
 - Wykonywanie robót zgodnie z zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami.
 - Zapewnienie materiałów, produktów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy.
 - Przestrzegania przepisów BHP.
 - Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, zmianę ceny umownej lub opóźnienie terminu wykonania robót.
 - Wydanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej – operatu kolaudacyjnego, atestów i certyfikatów materiałów przeznaczonych do wykonywania robót oraz wszystkich potrzebnych receptur.
 - Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 6.
 - Doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy.

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie w kwocie:

Wartość brutto :zł, (słownie:.....)
.....)
w tym podatek VAT stawka (.....%), co stanowi: zł,
(słownie:))

§ 6.

- Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru ostatecznego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty, niezbędne do rozpoczęcia odbioru robót.
- Zamawiający przystąpi do odbioru ostatecznego w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
- Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru.
- W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 7.

1. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru ostatecznego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu :
- sprawozdanie techniczne ,
 - wyniki badań technicznych i laboratoryjnych,
 - dziennik budowy,

- d) księgę obmiaru robót,
- e) rozliczenie finansowe robót.

2. Termin płatności faktury ustala się na 30 dni licząc od daty jej wystawienia po protokolarnym odbiorze.

3. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy.

Należność będzie regulowana z konta Zamawiającego, na konto Wykonawcy

w

Nr

§ 8.

1. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie:

2. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie:

§ 9.

1. Strony ustalają, że:

Wykonawca dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnosi kaucję gwarancyjną w wysokości 5% wartości umowy brutto tj. kwotę: zł,
(słownie:)

**w formie z dnia Okres ważności do dnia,
w przypadku wcześniejszego wykonania umowy gwarancja należytego wykonania umowy zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru robót.**

1) Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia w formie
zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy **tj. kwota: zł,**
(słownie:.....)

i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego wniesionego zabezpieczenia najpóźniej w dniu dokonania ostatecznego odbioru robót **na okres 2 lat od daty podpisania protokołu ostatecznego odbioru robót.**

2. Warunki, na jakich Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz warunki zwrotu ww. zabezpieczenia, określone są w punkcie 15 SIWZ.

3. Okres rękojmi za wady na roboty budowlane wykonane przez Wykonawcę wynosi :

- **2 lat i liczy się od daty odbioru zamówienia**

4. Warunki, na których Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady, oraz na których Zamawiający dokonuje zwrotu zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady opisane są w punkcie 16 SIWZ.

5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami stają się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego

z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady na wykonane roboty.

§ 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji rękojmi za wady na roboty objęte niniejszą umową na okres:
 - **2 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego**
2. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin ich usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji.
5. Przed zakończeniem okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, Strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

§ 11.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a). Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - b). Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5 % za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony
 - za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia w sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych
3. Za wynagrodzenie o którym mowa w pkt 2, lit. a), b) przyjmuje się kwotę bazową tj. wartość brutto dla ustalenia zabezpieczenia o którym mowa w § 9.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§ 12.

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3) Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 4) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13.

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających na zasadach i zgodnie w zapisami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 14.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 15.

Wszelkie spory, wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....